

地域住宅生産者グループ No.132

## ライジングサンハウス

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
復興住宅ライジングサンハウス	岩手県全域

## グループの特徴とメッセージ

被災されました多くの皆様に心よりお見舞い申し上げます。時間はかかるかもしれませんが私達と一緒に一步一步前進し続け必ず震災前よりもっと明るく元気な街を造り上げ必ず復興させましょう。

私達は、岩手に根付き長年の実績や豊富な知識を生かし、地元岩手の人材及び木材・建材・機器材等の仕入れ業者も全て地元の木材・建材店に依頼して納品していただいております。あらゆる面で皆で協力し合い一日も早く岩手全域が復興・復旧し衣・食・住がせめて震災前と同じレベルぐらいまでにもっていけるように頑張っって私達は住まいに関して一丸となり良いお仕事をさせていただきます!!

## グループの基本情報

グループ名称	ライジングサンハウス
所在地	岩手県盛岡市手代森 6-44-131内
結成年月	2012年1月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 20 社 原木供給 : 4 社 製材 : 7 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 1 社 設計 : 1 社 施工 : 1 社 その他 : 5 社
代表者名	大久保 功(有限会社 大久保建築代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	・平成 23 年木のまち整備 促進事業採択(実績 1 棟)

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	15戸
うち地域材活用の住宅	1戸
うち長期優良住宅	1戸
グループとしての 施工実績	
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	15戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大~ 中規模リフォーム工 事を2戸程度受注(年 間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	大久保 功	メール	oisao@poppy.ocn.ne.jp
電話番号	019-623-1250	F A X	019-623-1260
ホームページ	http://www.ok-home.info		
自由記入欄			

## 地域型復興住宅

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### 復興住宅ライジングサンハウス

##### ■小家族用ミニ住宅

ミニ住宅は、13坪オール電化平屋タイプ（1LDK）～25坪オール電化2階建てタイプ（4LDK）まで様々なプランをご用意しております。ミニ住宅でも構造・性能・耐震・耐久性に優れ、使用用途も店舗・事務所等にも適応しております。また、オプション工事と致しまして太陽光発電パネルを搭載することも可能です。

##### ■自然エネルギーを有効活用する 太陽光発電付きオール電化住宅

これからの住宅に必須ともいえる設備、太陽光発電システム。エコで省エネなのは勿論の事、昼間発電した電気はご家庭で使用していただき、発電出来ない夜間も電気料を安く使う事ができます。使用して余った電力は電力会社へ売る事が出来ます。

Y 様邸(ミニ住宅)



T 様邸(ミニ住宅)



#### 太陽光発電付きオール電化住宅（太陽光発電パネル取付は自社施工）



#### 代表的事例の概要

構造	木造在来軸組工法	床面積	1階：50㎡ 2階：25㎡
設計	荒屋一級建築士事務所	施工	有限会社 大久保建装
施工費	1000万円（設計費用は除く）	備考	オール電化一般住宅

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■子供や高齢者に優しく主婦目線で家事のしやすい住宅

木材は、湿気を吸ったり吐いたりしながら湿度を保てる特性があることから、内装材も岩手県産材の杉羽目板等を使用し柔らかで温かみのある空間を造り、子供達や高齢者が安心して暮らせるように全室バリアフリーに重視しながら設計します。また、主婦の方が毎日の家事を楽しく行えるよう配慮し、収納力にも重視しながら設計します。勿論、耐震・耐久性・省エネにもこだわります。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	南部アカマツ・ケセン杉
樹種	アカマツ、杉、カラマツ
産地	岩手県県北・県南、気仙地域
認証制度等	岩手県産材証明制度
主に取扱う材種	無垢材、乾燥材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興用住宅では良質な乾燥木材を90%以上活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■地域型復興住宅ガイドラインに沿った性能・仕様

#### 【性能】

1. 構造：耐震等級：2
2. 劣化軽減：劣化対策等級 3
3. 維持管理：維持管理対策等級 3
4. 温熱環境：エネルギー対策等級 4

#### 【仕様】

オール電化住宅を基本に屋根材及び外壁材は沿岸部の場合は、塩害に強い材料を選択する事が出来ます。設備機器はエコユート・IHキッチン・ヒーター・エアコン・蓄熱暖房機器等フル装備です。

#### 【施工方法】

木造在来軸組工法で、基礎は地盤調査結果により考察に準じ、柱・軸組み・造作材・羽柄材等は岩手県産材の杉材等を使用し、子供達や高齢者に優しい全室バリアフリーです。オプション工事として、太陽光発電システムを搭載することにより、省エネ対策にも、対応できます。



図面で確認・打合せの様子。



基礎配筋工事の様子。



躯体工事の様子。



断熱工事の様子。



羽目板を使って腰板に…。



杉板天井材を使用した時の様子。

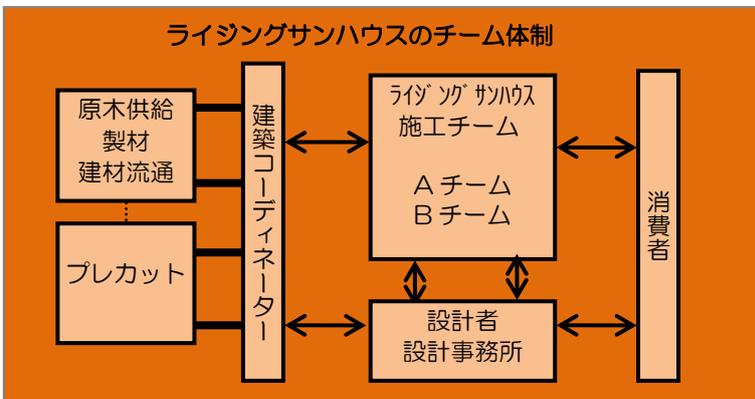
## 地域住宅生産者グループ ライジングサンハウス

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■沿岸部及び内陸部に有る事業者からの資材調達

今までの取引の中で岩手県産材証明制度を使っの木材供給の実績がある会社の中で様々な注文に応じてくれる地元製材所から大量生産を得意とする大型の製材工場で構成しています。岩手県で多く使われている杉・唐松・赤松等の地域材から構成材、下地材、造作材や、羽目板、フローリング等の加工品等あらゆる製材品に対応する事が出来ます。

また、今の住宅資材として欠かすことのできない乾燥材や集成材等の高品質な製材品の生産しておりますので、あらゆる物件に対し、質や量を含め良質な岩手県産材を安定して供給していただきます。



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■家を建ててからが本当のお付き合いの始まりです!!

私達は一生のお付き合いをお約束しています。完成後のアフターサービスまで一切手抜きしません。お引渡後6ヶ月、1年、3年、5年、10年と点検させていただきます。生活に支障はなくとも気になる点がありましたらご相談下さい。

また、瑕疵担保責任保険付（まもりすまい保険）なので「基礎配筋検査」「躯体検査」を実施し特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸水を防止する部分の瑕疵に対する10年間の瑕疵担保責任保険に加入し、お客様へ安心をお届けします。

