

地域住宅生産者グループ No.203

佐藤工務店グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
にこにこの家	岩手県全域

グループの特徴とメッセージ

私達は、人と技術力を生かし、地球環境に優しい豊かな健康第一の住まいを目指しています。私達は、阪神大震災、東日本大震災を経験し、地震に強く安心して住める家を考え、木造軸組工法（在来工法）、さらに耐震性・高気密・高断熱にすぐれたスーパーウォール工法の住宅を推進致します。スーパーウォール工法とは、在来工法を軸にパネルをプラスした地震に強い住まいです。

家族一人一人が、にこにこ集まる住まい、子供から孫の代へ受け継がれる住宅を目指し、家造りの夢をオーダーメイドで仕上げ、一刻も早い復興を成し遂げられる様に長年の経験、技術力で地域に貢献します。

グループの基本情報

グループ名称	佐藤工務店グループ
所在地	岩手県花巻市膝立字北野 161番地
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 10 社 原木供給 : 3 社 製材 : 2 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 1 社 設計 : 1 社 施工 : 1 社
代表者名	佐藤 敬悦 (株式会社佐藤 工務店代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	第 14 回トータル・ハウジン グ大賞受賞

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1500～1800万円
価格の基準面積	135㎡(40坪)
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費 冷暖房、カーテン

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	3戸	
うち地域材活用の住宅	戸	
うち長期優良住宅	戸	
グループとしての 施工実績	なし (又はなし)	戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	5戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)	増築、改築工事受注 件数 10棟(平成 23年度)	

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

当者名	押切 早苗	メール	sato5610design@rice.ocn.ne.jp
電話番号	0198-22-4127	FAX	0198-22-0960
ホームページ			
自由記入欄			

地域型復興住宅

にこにこの家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 自然素材にこだわった健康的な家

- ・ 壁は珪藻土の塗り壁、床は無垢のフローリングを使用し、住宅全体で呼吸する健康住宅です。珪藻土は、調湿性にすぐれ無垢のフローリングは、素足で歩いても、柔らかく暖かみを感じ居心地の良い住まいです。



■ 住む人の希望を実現する夢の住まい

- ・ 施主の夢だった中庭付の住宅、中庭を取り囲む様にぐるりと廊下が配置され窓からは四季を楽しむ事ができ、さらに浴室窓からは、中庭を眺めながら、入浴することができます。(左写真)
- ・ 田園風景に溶け込む本格派の数寄屋造りの住まい。和室にもこだわり立派に仕上げることができました。(下写真)
- ・ スーパーウォール工法を採用する事で、高気密・高断熱・高耐震住宅を造れます。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法（スーパーウォール工法）	床面積	1階：198.74 m ² 2階：59.62 m ²
設計	佐藤工務店デザイン設計事務所	施工	株式会社佐藤工務店
施工費	35,100,000 万円（設計費用含み）	備考	

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ ライフスタイルにあわせた家

- ・ 住む人の生活にあわせた間取り、家事効率を考慮した動線、赤ちゃんからお年寄りまでが安心して住めるバリアフリー住宅に気を付けています。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、唐松
産地	岩手県産材
認証制度等	岩手県産材認証推進協議会の県産材証明
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、羽柄材、内装材
自由記入欄	良質な岩手県産材を使用した健康住宅を造ります。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 地震、台風に強い省エネルギー住宅

- ・ 地震や台風に強く、部屋ごとの温度差が小さく、外の騒音を低減し、室内から外部への音漏れも抑える、外気温の影響を防ぐことで結露の発生しにくい。などたくさんの優れた機能を持つ、高气密・高断熱・高耐震パネルのスーパーウォールを採用し、一年を通して、快適な健康住宅です。



地域住宅生産者グループ 佐藤工務店グループ

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

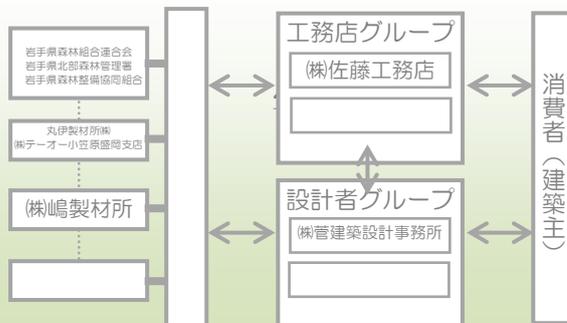
■良質な岩手県産材の調達

- ・近隣の製材所2社、原木供給会社3社、プレカット工場1社と提携しているので安定して原木から加工まで地域材の調達が可能です。



プレカット工場

(株)佐藤工務店グループ・流通ネットワーク体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■長いお付き合い

- ・引渡後は、3ヶ月点検、1年点検など定期点検をします。1年点検以降は、年に1回の点検を10年間継続します。電話を頂ければ、いつでも、修理、調整など致します。

定期点検

完成引渡



3ヶ月点検



1年点検 ※10年間