

地域住宅生産者グループ No.242

トーバン・テクノウツの家

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
トーバン・テクノウツの家	県南、沿岸南部、他

グループの特徴とメッセージ

トーバン・テクノウツの家は、(協)トーバン・テクノウツと地元工務店、建設会社で構成しております。(協)トーバン・テクノウツは在来軸組工法のプレカット工場です。(プレカット工場とは、住宅の骨組みをコンピュータ制御による機械で加工する工場です。)メンバーは、東磐井地方森林組合を含め、林業経営者、チップ工場、製材工場、木材建材住宅設備販売、設計施工等の事業を持つ木材関係の13社で構成されている協同組合です。この組合員で主な住宅部材を調達できます。又、施工部門は数多くの実績や、それぞれのノウハウを持った地元の建設会社や工務店により、特長ある家造りを提案致します。長期優良住宅に準ずるオリジナルな仕様とアフターサービスを行い、質の高い住宅を実現致します。

グループの基本情報

グループ名称	トーバン・テクノウツの家
所在地	岩手県一関市藤沢増沢 字日当72-1
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	木製品加工業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計18社 原木供給 : 5社 製材 : 3社 建材流通 : 2社 プレカット : 1社 設計 : 2社 施工 : 5社
代表者名	片倉浩彦(有限会社駒崎材木 店代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	在来軸組工法
価格帯	1,000~1,500万円
価格の基準面積	80㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	18戸
うち地域材活用の住宅	12戸
うち長期優良住宅	戸
グループとしての 施工実績	なし 戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	それぞれの施工店 の展示場はありま す。

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	皆上 広志	メール	ktt@lily.ocn.ne.jp
電話番号	0191-63-5311	FAX	0191-63-5312
ホームページ			
自由記入欄			

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 地域材を活用した将来的な家づくり

- ・ 増改築等に対応でき、将来のライフスタイルに合わせた家づくりを可能とします。
- ・ 長期にわたり地元工務店が維持管理をサポートします。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：82.81 m ² 2階：79.49 m ²
設計	Kazu 建築設計事務所	施工	直営
施工費	1,980 万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 地元の木材でライフスタイルに合わせた家づくり

- ・ 建築設計士、加工技術者との入念な打ち合わせにより、風土にあった適切な設計を行います。地元業者、森林組合が一体となって地域材の生産、供給をします。

主に活用している地域材について

地域材の名称	東磐材、岩手材
樹種	杉、アカマツ、カラマツ
産地	岩手県
認証制度等	合法木材
主に取扱う材種	無垢材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 耐久性、高精度にすぐれた作業工程

- ・ 適材適所を見極めた原材料の選択から仕上げまで、一貫して管理します。プロの経験とコンピュータにより抜群の耐久性を実現。

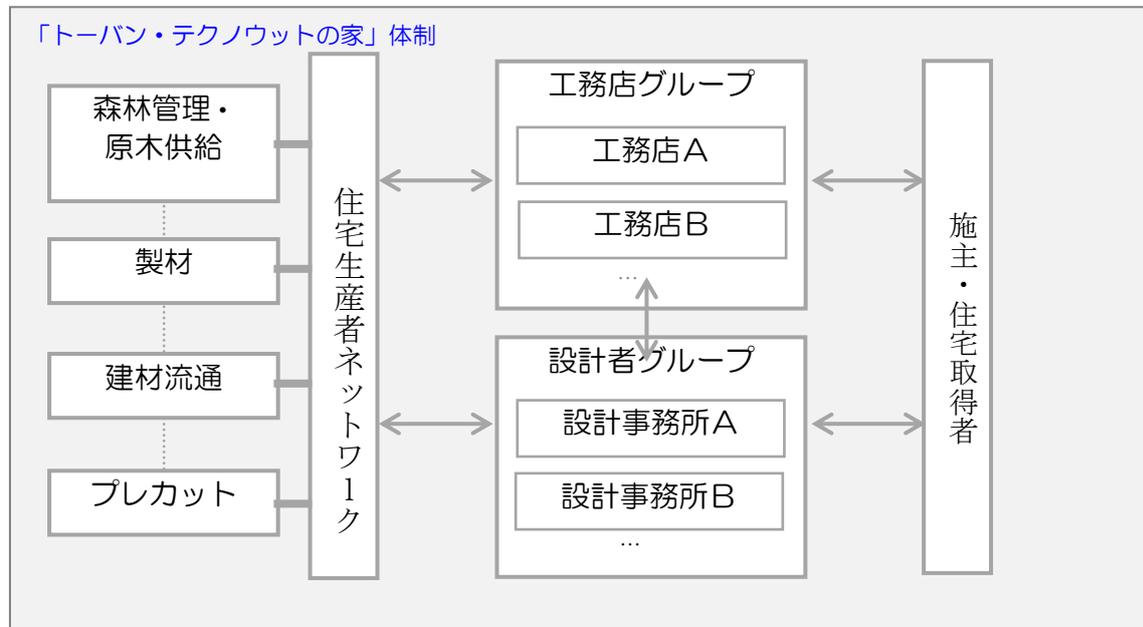


地域住宅生産者グループ

トーバン・テクノウットの家

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■安心できる住まいづくり



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■住まいの定期点検・補修記録シートの作成

- ・ お施主様のご要望により、（協）トーバン・テクノウット、（株）鈴木製板工場（1級建築士）が相談に対応します。
- ・ 住宅履歴情報を作成し、入居後年数（1年、3年、5年、10年）で住まいの定期点検を行う。オリジナルのチェック項目を設け、アフターサービスに取り組みます。

