

# 岩手県地域型復興住宅

～岩手県地域住宅生産者グループのご案内～



岩手県地域型復興住宅推進協議会

## 地域型復興住宅とは？

「地域型復興住宅」は、地域の住まいづくりの担い手である様々な住宅生産者が、住まい手の皆様と手を取合いながらつくる、地域にふさわしい、良質で、被災者の方が取得可能な価格の木造住宅です。

東日本大震災からの住まいの再建は、生活の再建と併せて進めていくため、被災した皆様の家計負担等に配慮した、身の丈にあった、無理の無いものにすることが大切です。

その実現に向けて、岩手、宮城、福島では、平成24年2月から「地域型復興住宅推進協議会」を立ち上げ、地域工務店や建築士・設計事務所、木材供給事業者などからなる「地域住宅生産者グループ」の登録を行い、国や県、地方自治体、金融機関との協力の元、「地域型復興住宅」の建設を進めています。

## 地域型復興住宅のよさ

住まいづくりの担い手は、工務店やハウスメーカーではありません。建築士・設計事務所、各種工事の専門事業者、林業・木材産業関係者、建材流通事業者など、多種多様な業種の専門家が関係しています。

「地域型復興住宅」をつくるのは、地域に根ざしたそれら住まいづくりのプロたちであり、地域ごとに築いているネットワークを最大限活かし、地域の素材などを活用した、復興のための住まいづくりを進めています。

木材供給から維持管理まで、住まいづくりのプロたちと住まい手がつながり、“顔の見える関係で住まいづくり”を行っていく。それが地域型復興住宅のよさです。

### 再建に向けた住まいづくり

住まいづくりの担い手は、「地域住宅生産者グループ」となっており、共通理念のもと、品質の向上やコストダウン、維持管理などについて協力体制づくりに取り組み、復興とその後の生活のための住まいづくりを進めています。

### 地域に根ざした住まいづくり

「地域型復興住宅」は、地域のことをよく理解している人たちが生産者として関わっています。地域の気候風土や景観に配慮した、記憶を継承できる、住まいづくりが期待できます。

### 持続的な住まいづくり

最初は取得可能な価格な住宅とし、徐々に住まいを成長させることも一つの選択肢です。身近に生産者がいることで、建設時だけでなく、その後の維持管理や増築・改修相談などの持続的なサポートを得ることが期待できます。



## 地域住宅生産者グループとは

「地域住宅生産者グループ」は、地域工務店や建築士・設計事務所、専門工事業者、林業・木材産業関係者、建材流通事業者等により構成されます。次に示す5つの力と、地域に根ざした住宅生産体制を備え、それぞれのグループが持つ住宅イメージをもとに、復興に向けた住まいづくりに取り組んでいます。

### グループに求められる5つの力

- 相談への対応力……被災者や自治体からの相談にきめ細かく対応できる体制を有していること。
- 設計力……長期優良住宅の設計及び認定手続きを行うことができること。
- 施工力……長期優良住宅の施工を行うことができること。  
平時を超える住宅需要への対応に配慮していること。
- 地域材の調達力……地域材を安定して調達することができること。
- 維持管理力……将来にわたって維持管理や増改築に細かく対応できること。

## グループによる住まいづくりの方法

住宅の生産・維持管理を担う住宅生産者が連携し、木材供給から設計、施工（建設）、引き渡し後の維持管理までグループとして対応し、住まいづくりを進めていきます。





## 岩手県地域型復興住宅 地域住宅生産者グループ一覧

市町村	No	グループ名称	所在地	対象地域	代表者名	TEL	FAX	問合せ担当者	推薦団体
県 央 地 域									
盛岡市	101	あっとホーム	盛岡市本宮4-24-15	岩手県全域	戸塚 哲夫 (株)あっとホーム	019-635-6000	019-635-6061	熊谷 隆一 (株)あっとホーム	
盛岡市	102	岩手環境エネルギー住宅供給整備機構	盛岡市本町通2-8-25	岩手県全地域	岩岡 重樹 (株)アトム環境工学	019-625-1840	019-625-1604	岩岡 重樹 (株)アトム環境工学	
盛岡市	103	いわて木組み組	盛岡市本町通2-4-5	沿岸はじめ岩手県全域	渡辺 敏男 (有)盛岡設計同人	019-624-2466	019-624-2146	渡辺 敏男 (有)盛岡設計同人	
盛岡市	104	岩手県中小建築業協会	盛岡市南仙北2-13-17	岩手県全地域	鈴木 正男 (株)鈴正	019-656-5850	019-656-5851	八重樫 雄一 (岩手県中小建築業協会)	
盛岡市	105	いわて高齢者環境研究会	盛岡市西見前16-26	岩手県全域	吉田 進 (株)あいすむ	019-639-6677	019-656-7444	吉田 進 (株)あいすむ	
盛岡市	106	岩手住環境技術研究会	盛岡市津志田西1-17-33	岩手県	立花 清久 (株)タックホーム	019-636-1772	019-636-1936	立花 清久 (株)タックホーム	
盛岡市	107	岩手復興住宅応援団	盛岡市猪去橋場72	岩手県内全域	館澤 良光 (株)館功工務店	019-659-2200	019-659-2308	館澤 良光 (株)館功工務店	
盛岡市	108	イワベニ NEXT(ネクスト)	盛岡市青山1丁目18-8	岩手県全域	藤井 匠 (株)イワベニ	019-647-0155	019-647-0159	綱取 克也 (株)イワベニ	
盛岡市	109	FPホームグループ	盛岡市津志田中央2-8-13	岩手県全域	下河原 勝 (株)FPホームサービス	019-614-9395	019-614-9444	下河原 勝 (株)FPホームサービス	
盛岡市	110	希望の住まいづくりネットワーク	盛岡市本宮5-14-21	岩手県盛岡・遠野釜石・奥州花北	小笠原 浩次 (住まいづくり設計室)	019-636-4436	019-636-4436	小笠原 浩次 (住まいづくり設計室)	
盛岡市	111	工藤技建	盛岡市上田字岩脇1-10	宮古、釜石地方および盛岡地域	工藤 忠雄 (株)工藤技建	019-662-8230	019-662-5244	工藤 弘樹 (株)工藤技建	
盛岡市	112	久保田工務店復興住宅生産者グループ	盛岡市月が丘1丁目29-40	盛岡市、及び近郊市町村	久保田 行雄 (有)久保田工務店	019-641-1430	019-641-4974	横田 比左夫 (有)久保田工務店	
盛岡市	113	高齢者の方も生涯住み慣れた自宅で、快適に生活できる家を作る会	盛岡市三ツ割五丁目18-29-202号	岩手県内	大澤 浩光 (HIRO建築設計舎)	019-663-3211	019-663-3211	大澤 浩光 (HIRO建築設計舎)	
盛岡市	114	福来(さっくら)チーム都南の家	盛岡市永井14-5	宮古市、山田町、大槌町、釜石市	猿舘 伸威 (大伸工業(株))	019-638-3251	019-638-4796	澤口 勝彦 (大伸工業(株))	
盛岡市	115	昭栄建設(株)	盛岡市上堂四丁目11-8	岩手県全域	横澤 昭博 (昭栄建設(株))	019-647-2222	019-643-8308	谷地 弘美 (昭栄建設(株))	
盛岡市	116	シリウス新未来創造プロジェクト	盛岡市東安庭2-12-15	岩手県	尾形 孝 (株)シリウスEHC)	019-604-6860	019-624-1314	尾形 孝 (株)シリウスEHC)	
盛岡市	117	東照グループ	盛岡市津志田町2-9-13	岩手県全域	長瀬 史生 (東照建設(株))	019-637-6264	019-637-6224	倉部 泰輔 (東照建設(株))	

市町村	No	グループ名称	所在地	対象地域	代表者名	TEL	FAX	問合担当者	推薦団体
盛岡市	118	TOPS	盛岡市本宮五丁目5-5	大槌町、釜石市、大船渡市、陸前高田市	望月 郁夫 (株)タカヤ	019-658-9822	019-658-8811	藤沢 康 (株)タカヤ	
盛岡市	119	沼田建設復興住宅グループ	盛岡市西青山三丁目34-1	岩手県全域	沼田 昭 (株)沼田建設	019-647-5570	019-647-5592	沼田 昭 (株)沼田建設	
盛岡市	120	隼(HAYABUSA)	盛岡市中太田新田20-104	岩手県三陸沿岸地方および盛岡地域	田中 清一 (開成建設株)	019-658-1811	019-658-1812	工藤 (開成建設株)	
盛岡市	121	パルコホーム復興住宅グループ	盛岡市北飯岡1-1-82	岩手県全域	遠藤 渡 (株)日盛ハウジング	019-635-0865	019-635-0864	渡邊 剛志 (株)日盛ハウジング	
盛岡市	122	番匠会	盛岡市材木町3-5	岩手県	上村 浩幸 (株)番匠	019-606-4355	019-653-5070	小野寺 優奈 (株)番匠	
盛岡市	123	東野建設復興住宅支援グループ	盛岡市加賀野2-8-15	岩手県内全域	東野 久晃 (東野建設工業株)	019-653-3388	019-653-3389	佐藤 充(東野建設工業株)	
盛岡市	124	復興型ジョイキューブネットワーク	盛岡市みたけ4丁目4-2	盛岡市・花巻市・北上市含む近郊	村野 正明 (株)ジョイホーム	019-646-2313	019-643-2190	石郷岡 蘭子 (株)ジョイホーム	
盛岡市	125	ホームライフ	盛岡市城西町13-61	岩手県内	田頭 真輝 (有)田頭工務店	019-625-3210	019-625-3211	田頭 真輝 (有)田頭工務店	
盛岡市	126	マザーハウス「匠の会」	盛岡市菜園1丁目6番3号	岩手県全域	樋下 光 (樋下建設株)	019-625-3737	019-625-3742	太田 貴史 (樋下建設株)	
盛岡市	127	睦 グループ	盛岡市津志田中央1-1-31	岩手県内陸地方および盛岡地域	吉田 睦郎 (睦 建設)	019-637-1050	019-637-1059	吉田 由理 (睦 建設)	
盛岡市	128	森の家ネットワーク事業部	盛岡市南仙北1-19-40	岩手県盛岡・宮古・釜石地域	小笠原 光雄 (有)丸光建設	019-635-5690	019-635-5717	小笠原 浩司 (有)丸光建設	
盛岡市	129	ヤエハタ木の家ネットワーク	盛岡市東安庭二丁目4番15号	岩手県沿岸及び県央地域	八重畑 順一 (株)八重働工務店	019-651-1187	019-651-6967	八重畑 順一 (株)八重働工務店	
盛岡市	130	“やすらぎのある健康住宅”(株)マルユーホーム	盛岡市下太田田中86-18	岩手県全域	内村 和男 (株)マルユーホーム	019-658-1255	019-658-1256	齊藤 勝美 (株)マルユーホーム	
盛岡市	131	予防医学の家づくりネット	盛岡市下米内一本松64-7	岩手県内地方および沿岸地域	谷内 誠 (アルテック建築工房)	019-663-7400	019-663-7402	谷内 誠(アルテック建築工房)	
盛岡市	132	ライジングサンハウス	盛岡市手代森6-44-131	岩手県全域	大久保 功 (有)大久保建築	019-623-1250	019-623-1260	大久保 功 (有)大久保建築	
玉山区	133	KGYグループ地域型住宅生産・流通ネットワーク	盛岡市玉山区芋田字武道9-95	岩手県沿岸地域および盛岡地域	加賀谷 輝雄 (株)カガヤ	019-683-2863	019-683-2897	深澤 光雄 (株)カガヤ	
滝沢村	134	有限会社 いわい	岩手郡滝沢村大釜字高森42-16	沿岸(宮古・山田・久慈等)内陸(盛岡・滝沢・雫石等)	岩井 敏春 (有)いわい	019-686-2751	019-686-2265	岩井 政幸 (有)いわい	
滝沢村	135	FPの家岩手支部	花巻市円万寺字中村7-1	岩手県全域	佐藤 重幸 (サトコンホーム株)	0198-28-2480	0198-28-2484	高橋 勝之(株)FPコーポレーション岩手営業所	

市町村	No	グループ名称	所在地	対象地域	代表者名	TEL	FAX	問合担当者	推薦団体
滝沢村	136	葛巻工務店グループ	岩手郡滝沢村 滝沢字巣子 1197-22	岩手県内	葛巻 輝夫 (有)葛巻工務店	019-688-4030	019-688-3128	葛巻 司(有) 葛巻工務店	
滝沢村	137	倅棲(こうせい)の会	岩手郡滝沢村 滝沢字巣子 133-3	岩手県	田村 武(有) ホクブプランニング	019-688-6655	019-688-6213	田村 武(有) ホクブプランニング	
滝沢村	138	トメバ・テクノホーム	岩手郡滝沢村 滝沢字野沢 64-46	宮古市他・盛岡広域圏周辺	留場 茂(株) 留場建設	019-688-1969	019-688-1819	留場 茂(株) 留場建設	
滝沢村	139	ゆい工房 木匠会	岩手郡滝沢村 滝沢字巣子 1162-6	岩手県全地域	川原 徳昭 (株)ゆい工房	019-688-4528	019-688-4582	鹿野 利幸 (株)ゆい工房	
紫波町	140	いわてマイホームビルダーグループ	紫波郡紫波町 日詰字朝日田 96-1	岩手県内陸地方および復興地域	鈴木 幸夫 (スズキハウス(有))	019-676-5583	019-676-5583	鈴木 恵美子(スズキハウス(有))	
紫波町	141	エルク・ハヤチネグループ	紫波郡紫波町 佐比内字館前 43-1	岩手県内陸、沿岸南部	澤田 晴吉 (株)エルク	019-674-2062	019-674-2065	橋本 淳司 (株)エルク	
矢巾町	142	快適エコハウス企業体	紫波郡矢巾町 大字下矢次2-23	岩手県内陸地方およびその他地域	高橋 貞雄 (タカヨ建設(株))	019-697-2245	019-697-2229	坂本 康夫 (タカヨ建設(株))	
矢巾町	143	絆 矢巾	紫波郡矢巾町 室岡7-56-5	岩手県盛岡地方および内陸地域	石橋 清 (石橋製材所)	019-697-3033	019-697-3176	石橋 克仁 (石橋製材所)	
八幡平市	144	八幡平輝望の家 地域住宅生産者グループ	八幡平市24-20-5	岩手県内陸北部、沿岸北部	工藤 民一 (有)工藤工務所建設	0195-76-2236	0195-75-1332	小野寺 壽 (有)小野寺工務所	
岩手町	145	岩手の木の匠	岩手郡岩手町 大字沼宮内9-116-2	岩手県全地域の地域	八戸 保雄 (株)八戸建設	0195-62-2608	0195-62-5054	八戸 保彦 (株)八戸建設	
葛巻町	146	葛巻建会	岩手郡葛巻町 江刈34-123	山田町以北	江田 昭一 (有)江田建築	0195-68-2526	0195-68-2242	上遠野 光一 (上遠野建築設計事務所)	岩手県森林組合連合会
県 南 地 域									
花巻市	201	イーハトーブの夢・築き隊	盛岡市西下台町15-36	岩手県内全域	木村清且 (株)木村設計A・T)	019-622-2533	019-654-2041	鷹嘴紅子 (有)鷹嘴建築設計事務所	岩手県建築士事務所協会
花巻市	202	佐賀建設匠会	花巻市石鳥谷町南寺林5-297	大槌・釜石・大船渡を中心に岩手県内全域	佐賀 正義 (株)佐賀建設	0198-26-3800	0198-26-4536	佐賀 博 (株)佐賀建設	
花巻市	203	佐藤工務店グループ	花巻市膝立字北野161	岩手県全域	佐藤 敬悦 (株)佐藤工務店	0198-22-4127	0198-22-0960	押切 早苗 (株)佐藤工務店	
花巻市	204	空	花巻市矢沢10-42-3	岩手県全域	佐々木 亮 (空建築)	090-4550-8211	0198-24-6227	佐々木 亮 (空建築)	
花巻市	205	THMネット99	花巻市湯本2-54-16	岩手県県南地域	藤田 好造 (株)拓三建設	0198-27-4447	0198-27-4906	佐藤 さよ子 (SS建築デザイン室(有))	
遠野市	206	かみへいの里創りネットワーク	遠野市早瀬町2-7-31	岩手県全域	及川 幸太郎 (株)立石工務店	0198-63-1731	0198-63-1735	浅沼 まい (株)立石工務店	
遠野市	207	「森の貯金箱」復興住宅プロジェクト	盛岡市中央通3-15-17	釜石地区(釜石市、大槌町)	立花 功 (株)リンデンパウム遠野	019-654-4421	019-654-4420	平野 裕幸(岩手県森林組合連合会)	

市町村	No	グループ名称	所在地	対象地域	代表者名	TEL	FAX	問合せ担当者	推薦団体
北上市	208	アース21・きたかみ	北上市平沢12-34	岩手県南および沿岸南部地域	小菅 誠 (株)小菅工務店	0197-64-3769	0197-65-0630	小菅 誠 (株)小菅工務店	
北上市	209	「eco プラザ」	北上市村崎野16-177	岩手県(花巻、北上、奥州、宮古他)	河崎 東美彦 (株)坂田建材	0197-66-2210	0197-66-2714	鈴木 幸二 (株)坂田建材	
北上市	210	木の家でふるさと岩手を復興する会	北上市九年橋1-10-29	岩手県全域	千田 和秋 (千田工業株)	0197-63-3207	0197-63-3210	千田 敏夫 (千田工業株)	
北上市	211	グループ『年輪 growth ring』	北上市鍛冶町2-14-23	内陸南部・沿岸南部	平野 敏秋 (平野建築事務所)	0197-64-0855	0197-72-5768	平野 十七見 (平野建築事務所)	
北上市	212	東北優良住宅研究会 岩手支部	北上市北鬼柳33-70	岩手県(県央、県南、沿岸)地域	千葉 龍二郎 (千葉建設株)	0197-64-7371	0197-63-2870	高橋 一博 (株)北洲	
北上市	213	太陽住宅グループ	北上市村崎野17地割152	盛岡から一関までの内陸部	佐藤 功 (太陽住宅株)	0197-66-3222	0197-66-3932	佐藤 功 (太陽住宅株)	
北上市	214	復興住宅建築グループ きたかみ	北上市上野町3-26-15	岩手県全域	赤坂 忠美 (赤坂建築事務所)	0197-64-1227	0197-64-1343	赤坂 忠美 (赤坂建築事務所)	
北上市	215	復興の家・匠	北上市下江釣子10-63	県南地方	伊藤 晴友 (有)丸安工務店	0197-73-5463	0197-73-5466	伊藤 陽介 (有)丸安工務店	
和賀町	216	マルケイ住宅	北上市和賀町藤根17-54-1	岩手県全域	高橋伸夫 (マルケイ建設株)	0197-73-5331	0197-73-5217	及川 雄 (マルケイ建設株)	
水沢区	217	岩手共販株式会社	奥州市水沢区佐倉河字天井町2-2	岩手県・奥州市・北上市・花巻市・一関市・西磐井郡	田中 和夫 (岩手共販株)	0197-22-2040	0197-25-3180	菊池 智恵 (岩手共販株)	
水沢区	218	いわて環境住宅研究会	奥州市水沢区神明町2-4-12	県南、県央、沿岸南部	田中雄一 (田中雄一建築研究所)	0197-23-8260	0197-23-6581	田中雄一 (田中雄一建築研究所)	
水沢区	219	協和パートナー会	奥州市水沢区佐倉河字後樋39-1	岩手県内陸南部	菊池 豊昭 (有)協和建工	0197-23-2727	0197-25-2882	千田 哲 (協和パートナー会)	
水沢区	220	はなの郷ネットワーク	奥州市水沢区佐倉河字梨田川71-1	沿岸南部・岩手内陸	佐藤 美智男 (伸和ハウス株)	0197-25-5372	0197-24-6379	佐藤 淳(伸和ハウス株)水沢支店	
水沢区	221	復興・歩の会	奥州市水沢区佐倉河字慶徳71番地	岩手県南部から沿岸南部の地域	菅原 正聡(E C南部コーポレーション株)	0197-22-2277	0197-24-2555	那須川幹子(E C南コーポレーション株)	
胆沢区	222	胆江地域型住宅づくり研究会	奥州市胆沢区若柳字甘草203	大船渡市、陸前高田市	小野寺 正英 (有)工務店おのぞら	0197-46-3447	0197-46-3498	阿部 貴志 (有)工務店おのぞら	
江刺区	223	奥州 小田嶋	奥州市江刺区南大通り2-12	岩手県南部地域	小田嶋 弘行 (小田嶋林業株)	0197-35-1611	0197-35-1612	小田嶋 弘行 (小田嶋林業株)	
江刺区	224	KDS復興グループ	奥州市江刺区愛宕字酉丸277-3	岩手県 県南地区	菅野 雅彦 (カドチヨウ商事株)	0197-31-2338	0197-31-2318	高橋 幸司 (カドチヨウ商事株)	
江刺区	225	GSR	奥州市江刺区愛宕字前中野255	岩手県全域	松坂 弘光 (佐野建設株)	0197-35-0811	0197-35-0920	及川 真由美 (佐野建設株)	



市町村	No	グループ名称	所在地	対象地域	代表者名	TEL	FAX	問合せ担当者	推薦団体
江刺区	226	自然エネルギー復興住宅生産協議会	奥州市江刺区八日町2-3-8	盛岡以南内陸部	小澤 修(株オザワモクザイ)	0197-35-2318	0197-35-6194	小澤 修(株オザワモクザイ)	
江刺区	227	住環境コラボ岩手	奥州市江刺区愛宕字大畑303-7	岩手県南地方及び沿岸南部地域	安部 建一郎(㈱アトリエ匠・安部建築計画)	0197-35-6618	0197-35-6915	安部 知子(㈱アトリエ匠・安部建築計画)	
江刺区	228	ホームテック	奥州市江刺区岩谷堂字北八日市239	岩手県南地方および沿岸地域	菊地 勝彦(ホームテック菊勝)	0197-35-2089	0197-35-2089	菊地 久美子(ホームテック菊勝)	
金ヶ崎町	229	気仙建築研究所	胆沢郡金ヶ崎町永沢北清水59-6	陸前高田市、住田町、大船渡市	菊地 建(金ヶ崎建築設計舎)	0197-44-3162	0197-44-3416	菊地 建(金ヶ崎建築設計舎)	
金ヶ崎町	230	ふるさと・しあわせ住宅	胆沢郡金ヶ崎町西根矢来19	大船渡市、大槌町、陸前高田市、釜石市、山田町	板宮 一善(株板宮建設)	0197-42-2225	0197-42-3535	板宮 一善(株板宮建設)	
一関市	231	アルファ建設 如月会	一関市大手町3-1	岩手県陸前高田市、大船渡市地域	佐々木 市郎(株アルファ建設)	0191-31-8508	0191-31-8507	佐々木 市郎(株アルファ建設)	
一関市	232	オンリー 1 プロジェクト	一関市東五代4-3-301	一関市、内陸、陸前高田、大船渡、釜石、大槌	及川 幸江(アートプランニングO株)	0191-48-3115	0191-48-3116	及川 幸江(アートプランニングO株)	
一関市	233	スガノ建設復興住宅グループ	一関市萩荘字袋田136番地	陸前高田大船渡	菅原 治道(株スガノ建設)	0191-24-4459	0191-24-3765	菅原 治道(株スガノ建設)	
一関市	234	平野組住宅事業部グループ	一関市竹山町6-4	岩手県南部及び岩手県沿岸南部(主に大船渡以南)	須田 光宏(株平野組)	0191-26-3711	0191-26-3718	日下 功(株平野組)	
東山町	235	WB工法建築会	一関市東山町長坂字柴宿7-151	内陸南部、沿岸南部	鈴木 寿和(ひかり産業株)	0191-48-4788	0191-48-4787	鈴木 寿和(ひかり産業株)	
大東町	236	Oitomo	一関市大東町摺沢字上塚ノ沢29-2	陸前高田市・県南地区(一関周辺)	及川 雅幸(株及友技建)	0191-75-3554	0191-75-3730	菊地 博之(株及友技建)	
大東町	237	復興サポーター大東	一関市大東町曾慶字砂子田14-2	岩手県内陸南部および沿岸南部	佐藤 誠(佐藤工夢店株)	0191-75-4414	0191-75-4462	佐藤 誠(佐藤工夢店株)	
千厩町	238	センマヤの会	一関市千厩町奥玉字町下68	岩手県南地域、宮城県北地域	佐藤 敬太郎(㈱ケイユーハウス)	0191-51-2411	0191-51-2421	佐藤 敬太郎(㈱ケイユーハウス)	
千厩町	239	わが街大工の住まいるネットワーク	一関市千厩町千厩字摩王12-1	岩手県内陸南部、沿岸南部	永沢 建一(永沢木材株)	0191-52-5111	0191-52-5114	永沢 建一(永沢建築会事務局)	
室根町	240	磐井やすらぎの家グループ	一関市室根町矢越字湯舟99-1	岩手県南地方および沿岸南部地域	三浦 昌喜(㈱三浦工務店)	0191-64-2808	0191-64-3911	三浦 友子(㈱三浦工務店)	
花泉町	241	岩手県南部・GHP(グローバル・ハウジング・プロダクト)	一関市花泉町涌津字松の坊89-10	岩手県南部	千葉 徳男(株千葉商店)	0191-82-2290	0191-82-5593	千葉 徳男(株千葉商店)	
藤沢町	242	トーバン・テクノウツの家	一関市藤沢町増沢字日当72-1	県南・沿岸南部、他	片倉 浩彦(協)トーバン・テクノウツ)	0191-63-5311	0191-63-5312	皆上 広志(協)トーバン・テクノウツ)	
平泉町	243	平泉木組み会	西磐井郡平泉町平泉字倉町42-2	岩手県気仙地域および両磐地域	佐藤 時男(佐藤建匠)	0191-46-4885	0191-34-4009	小野寺 郁夫(小野寺設計室)	



市町村	No	グループ名称	所在地	対象地域	代表者名	TEL	FAX	問合担当者	推薦団体
平泉町	244	丸貞会	西磐井郡平泉町平泉字柳御所52	岩手県一関市および西磐井地域	千葉 哲也 (有)丸貞工務	0191-46-3074	0191-46-3613	千葉 哲也 (有)丸貞工務	
平泉町	245	木よう会	西磐井郡平泉町平泉字倉町42-2	岩手県沿岸南部、県南地域	佐々木 本樹 (マルユ住宅)	0191-46-4885	0191-34-4009	小野寺 郁夫 (小野寺設計室)	
平泉町	246	ルネサンス・絆	西磐井郡平泉町長島字野田95-6	岩手県内全域	石川 利男 (石川建築設計事務所)	0191-46-5276	0191-46-5386	石川 利男 (石川建築設計事務所)	
沿 岸 地 域									
大船渡	301	奥四ヶ浜まちづくりグループ	大船渡市三陸町越喜来字肥の田12-2	岩手県気仙地方および上閉伊地域	木川田 常男 (有)木川田建築設計事務所	0192-44-3325	0192-44-3326	木川田 常男 (有)木川田建築設計事務所	
大船渡	302	おひさまの家	大船渡市末崎町字泊里55-9	岩手県沿岸地方および大船渡市・陸前高田市地域	菅原 正雄 (基石屋建設)	0192-29-3398	0192-47-3498	菅原 正雄 (基石屋建設)	
大船渡	303	希望の家・チーム気仙	大船渡市大船渡町字茶屋前55-4	岩手県気仙地域	志田 成樹 (有)佐藤工務店	090-3369-8042	0192-27-7067	志田 成樹 (有)佐藤工務店	
大船渡	304	けせん復興の家	大船渡市三陸町越喜来字杉下138-2	岩手県気仙地方	佐藤 國雄 (けせん建設職組合)	080-1830-1251	0192-22-9012	木川田 敏博 (けせん建設職組合)	岩手県建設労働組合連合会
大船渡	305	東日本アセットマネジメント(株)Gr	大船渡市赤崎町字諏訪36-7	大船渡市・陸前高田市・釜石市	村上 誠需 (東日本アセットマネジメント(株))	0192-21-5677	0192-21-5678	佐藤 光広 (東日本アセットマネジメント(株))	
大船渡	306	復興住宅三陸の夢を叶える会	大船渡市赤崎町字諏訪前42-9	岩手県(沿岸地域)	熊谷 秀明 (木楽創研(株))	0192-47-3242	0192-47-3243	篠村 浩二 (木楽創研(株))	
陸前高田	307	けせん 木木 自然倶楽部	陸前高田市高田町字本宿97番5	陸前高田市・大船渡市・釜石市・住田町	長谷川 順一 (株)長谷川建設	0192-55-2211	0192-54-2274	鳥井 光 (株)長谷川建設	
陸前高田	308	自立再建支援KENプロジェクト	陸前高田市竹駒町字相川144-6	陸前高田市	及川 賢治 (KEN設計)	0192-54-2522	0192-47-3172	及川 賢治 (KEN設計)	
陸前高田	309	陸前高田地域住宅の会	陸前高田市高田町字西和野91-6	陸前高田市とその周辺地域	及川 裕敏 (及川建築事務所)	0192-55-4012	0192-55-4012	及川 裕敏 (及川建築事務所)	
住田町	310	住田型復興住宅生産者グループ	気仙郡住田町世田米字日向61-1	岩手県気仙地域	佐々木 一彦 (住田住宅産業(株))	0192-46-2465	0192-46-3154	中野 和人 (住田住宅産業(株))	
釜石市	311	安心・安全住宅創造グループ	釜石市甲子町10-405-11	沿岸全域・遠野	佐々木 智明 (有)義智工務店	0193-27-3659	0193-27-3660	昆 文昭 (有)義智工務店	
釜石市	312	岩手県三陸復興推進住宅協議会	釜石市甲子町15-90-9	三陸沿岸	佐々木 勝久 (有)佐々木建工	0193-23-1025	0193-25-0861	佐々木 勝久 (有)佐々木建工	
釜石市	313	エイゼン建エグループ	釜石市平田6-3-2	釜石、大槌、宮古	松浦 武司 (有)エイゼン建工	0193-26-5941	0193-26-6588	松浦 淳一 (有)エイゼン建工	
釜石市	314	釜石・大槌地域復興住宅応援グループ	釜石市新町4-23	釜石・大槌地域	佐々木 忠一 (有)佐々忠建設	0193-23-8102	0193-23-3096	佐々木 正忠 (有)佐々忠建設	
釜石市	315	上閉伊地域復興住宅協議会	釜石市鶉住居町3-8-3釜石地方森林組合内	岩手県釜石市・大槌町と周辺	柏館 旨緒 (有)アルファシステム)	0193-28-4244	0193-28-2901	高橋 幸男 (釜石地方森林組合)	岩手県建築士事務所協会

市町村	No	グループ名称	所在地	対象地域	代表者名	TEL	FAX	問合担当者	推薦団体
釜石市	316	築 ~ dream works	釜石市小佐野町2-3-29	岩手県釜石市・大槌町	菊池 護 (有)菊池建築)	0193-23-5872	0193-23-5836	菊池 忠孝 (有)菊池建築)	
宮古市	317	インデュアホームグループ	宮古市千徳町1-5	岩手県全域	君沢 仁也 (有)インデュアホーム宮古)	0193-63-2709	0193-77-3883	石崎 順子 (有)インデュアホーム宮古)	
宮古市	318	(有)乙戸建設	宮古市太田一丁目8番20号	岩手県宮古地域および県内地域	乙戸 勲 (有)乙戸建設)	0193-63-8532	0193-64-2488	乙戸 勲 (有)乙戸建設)	
宮古市	319	キクチ工務店	宮古市近内2-67-3	岩手県沿岸北部	菊地 昭一 (株)キクチ工務店)	0193-63-4060	0193-63-0605	岩ヶ澤 史 (株)キクチ工務店)	
宮古市	320	グローバライズホーム	宮古市津軽石10-23-11	岩手県宮古地方および沿岸地域	伊藤 勝博 (伊藤建設(株))	0193-67-3888	0193-67-3845	伊藤 勝博 (伊藤建設(株))	
宮古市	321	地域住宅センター	宮古市西町1-2-11	岩手県沿岸地方および宮古地域	宮本 勝吉 (宮本建築工房)	0193-64-5486	0193-64-5482	宮本 勝吉 (宮本建築工房)	
宮古市	322	復興住宅応援団 松佑	宮古市津軽石9-6	岩手県宮古市・山田町	宝来 佑好 (宝来工務店)	0193-67-2933	0193-67-2933	宝来 佑好 (宝来工務店)	
宮古市	323	堀内工務店	宮古市津軽石10-64-4	岩手県沿岸部	堀内 功 (堀内工務店)	0193-67-3496	0193-67-3496	堀内 功 (堀内工務店)	
宮古市	324	みやこ型住宅ネットワーク	宮古市黒田町2-27	宮古・下閉伊・山田地域	山内 英彦 (株)ヤマウチ)	0193-62-4424	0193-63-5175	加藤 尚 (加藤設計)	
宮古市	325	宮古の住いを考える会	宮古市上村2丁目3-16	宮古・下閉伊・山田	加藤 尚 (加藤設計)	0193-63-7311	0193-63-7316	甲斐谷 修治 (有)甲斐谷建築企画)	
宮古市	326	みやこのぞみホーム	宮古市宮町4-3-13	宮古市 下閉伊地域	中嶋 裕 (宮古住宅産業(株))	0193-63-1133	0193-63-1483	中嶋 裕 (宮古住宅産業(株))	
宮古市	327	(有)鈴木建設	宮古市宮町4-5-22	岩手県沿岸全域	鈴木 勇平 (有)鈴木建設)	0193-62-0564	0193-62-0560	鈴木秀志 (有)鈴木建設)	
岩泉町	328	いわいずみ地域型復興住宅会	下閉伊郡岩泉町岩泉字合の山12-4	岩手県沿岸地方および県内地域	西倉 正三 (株)西倉工務店)	0194-22-2407	0194-22-2494	西倉 正三 (株)西倉工務店)	
岩泉町	329	ふるさと支援ぐるーぷ	下閉伊郡岩泉町岩泉字中野40-96	田野畑、岩泉、宮古、山田地域	西倉 正五 (株)ジーエヌ企画)	0194-22-4075	0194-22-4075	西倉 正五 (株)ジーエヌ企画)	
県 北 地 域									
久慈市	401	「いのちを守る家」創造グループ	久慈市八日町1-20	岩手県久慈広域および田野畑村	新田 貞治 (株)新田組)	0194-52-1115	0194-52-1159	新田 裕介 (株)新田組)	
久慈市	402	大西建築	久慈市侍浜町白前1-137-5	久慈市、野田村、普代村、田野畑	大西 鶴勝 (大西建築)	0194-58-2830	0194-58-2830	大西 鶴勝 (大西建築)	
久慈市	403	絆	久慈市長内町19-152	岩手県県北地方	上神田 正巳 (有)上神田住建)	0194-53-5603	0194-53-0066	中村 玲子 (有)上神田住建)	
久慈市	404	北いわて住宅環境研究会	久慈市夏井町大崎15-1-1	岩手県	日當 和孝 (有)マルヒ製材)	0194-53-2800	0194-53-2238	太田 辰男 (有)マルヒ製材)	

市町村	No	グループ名称	所在地	対象地域	代表者名	TEL	FAX	問合せ担当者	推薦団体
久慈市	405	北リアス・里山の木 家ネット	久慈市新井田4-21-2	北リアスを主とした三陸沿岸地域	黒沼 忠雄 (黒沼建築設計事務所)	0194-52-2552	0194-53-9750	奥寺 英幸(黒沼建築設計事務所)	岩手県建築士事務所協会
久慈市	406	住まいるプロジェクト	久慈市大川目町16-4-2	岩手県沿岸北部地域	繁名 正人 (有)ハンナホーム)	0194-55-3480	0194-55-3967	繁名 隆 (有)ハンナホーム)	
久慈市	407	住み良い住まいづくりグループ	久慈市栄町32-117	岩手県沿岸地域	繁名 裕志 (有)繁名建設)	0194-52-1255	0194-52-1256	繁名 裕之 (有)繁名建設)	
久慈市	408	チーム希望くじ	久慈市湊町19-8-6	岩手県全域	生平 浩一 (株)久慈設計久慈)	0194-53-3079	0194-53-1132	佐々木 勇 (株)小田組)	
久慈市	409	チーム吉田・外館・長内	久慈市大沢第9地割28番7	岩手県	長内 健一 (株)長内健一建築設計事務所)	0194-52-2412	0194-52-2400	長内 健一 (株)長内健一建築設計事務所)	
久慈市	410	リアス匠工房	久慈市小久慈町37-37-5	岩手県	西 秀志 (有)西建築設計)	0194-53-3188	0194-53-3130	西 秀志 (有)西建築設計)	
洋野町	411	プライム下館工務店	九戸郡洋野町大野8-83-1	岩手県内全域	下館 孝光 (株)プライム下館工務店)	0194-77-2331	0194-77-2332	下館 齊央 (株)プライム下館工務店)	
洋野町	412	匠グループ	九戸郡洋野町帯島字弥栄268-1	岩手県北部地方	川代 照雄 (有)カワダイ建築)	0194-77-5541	0194-77-5541	川代 一文 (有)カワダイ建築)	
洋野町	413	たねいち	九戸郡洋野町種市6-52-3	県北地域	船渡 勝男 (フナワタリ建設(株))	0194-69-2045	0194-75-3420	岡本 善彦 (フナワタリ建設(株))	
洋野町	414	洋野・種市	九戸郡洋野町種市15-91-2	県北地域	一郷 勝美 (有)郷栄建設)	0194-65-3913	0194-65-4044	大久保江利子 (有)郷栄建設)	
野田村	415	北三陸のだ・木の香る家づくりネット	九戸郡野田村大字野田28-6-1	県北沿岸地域	晴山 茂美 (晴山建築設計事務所)	0194-78-2552	0194-78-2559	三上 達也 (大沢住資(株))	
野田村	416	TEAM RISING SUN	九戸郡野田村大字野田15-45-5	岩手県野田村および久慈・洋野地域	林崎 文雄 (林崎建設(株))	0194-78-2502	0194-78-3251	林崎 早苗 (林崎建設(株))	
二戸市	417	チーム・エクセル	二戸市石切所字荷渡22-13	岩手県北地域	小野寺 徹 (エクセルハウジング(有))	0195-22-3877	0195-22-3878	小野寺 徹 (エクセルハウジング(有))	
一戸町	418	県北住建グループ	二戸郡一戸町高善寺字大川鉢22-1	盛岡・県北広域振興局管内地域	田中 義浩 (株)田中建設)	0195-33-4111	0195-33-4119	井上 一男 (株)田中建設)	



# 住宅の再建を目指して

## ～ 公的支援制度の紹介 ～

被災者の方が住宅を新築したり、修理をしたりする場合には、**様々な公的支援**があるのをご存知ですか？

うまく制度を使えば、**通常よりお得に住宅を再建することが可能**です。

注意) ここに記載されている内容はあくまでも概要ですので、詳細な補助条件や手続きなどについては、県、市町村等の担当部署にご確認ください。

## 岩 手 県

## — 住宅を新築する場合の支援制度 —

### ① 被災者生活再建支援制度(加算支援金)

申請期限：平成30年4月10日

住宅が全壊又は半壊解体した世帯が、新しい住宅を建設・購入する場合に支給されます。

【支給額】 **最大200万円**

複数世帯：200万円 単身世帯：150万円

### ② 被災者住宅再建支援事業

補助期間：平成28年度まで

県内で住宅が全壊又は半壊解体した世帯が、県内で新しい住宅を建設・購入する場合に補助されます。

【補助額】 **最大100万円**

複数世帯：100万円 単身世帯：75万円

### ③ 生活再建住宅支援事業(新築)

補助期間：平成28年度まで

住宅が全壊、半壊解体又は居住不能となった被災者の方が、県内で新しい住宅を建設・購入する場合に補助されます。

【補助額】 **最大130万円**

#### ① バリアフリー対応経費

延床面積75㎡未満：40万円

延床面積75㎡以上120㎡未満：60万円

延床面積120㎡以上：90万円

#### ② 県産木材使用経費

使用量10㎡以上20㎡未満：20万円

使用量20㎡以上30㎡未満：30万円

使用量30㎡以上：40万円

### ④ 被災家屋等太陽光発電補助

申請期間：通年

居住する家屋に被害を受けた方が、県内で新築する際に新たに太陽光発電システムを設置する場合に補助されます。

【補助額】 **最大29.9万円**

出力1kW当たり30,000円(最大10kW未満)

## ⑤ 地域型住宅ブランド化事業

申請期限：建設依頼業者へ問合せ

国土交通省に採択された工務店等が、一定のルールに基づき、木造の長期優良住宅を建設する場合に補助されます。

【補助額】 **最大100万円**

工事費の10%（最大100万円）

## ⑥ 住宅ローンの支援

注意)

①記載の金額については、あるモデルケースを設定して試算した参考値です。個別のケースにより異なりますのでご注意ください。

②「利子負担軽減額」は、通常の借入れと比較してどれだけ負担が軽くなるかを示したものです。

### 災害復興住宅融資

住宅が全壊又は半壊し、新たに住宅を建設・購入する場合、住宅金融支援機構から低利の融資（当初5年間、基本融資額について年0%）を受けることができます。

受付期限：平成28年3月31日

【利子負担軽減額】 **250万円～620万円程度**

例) 1,460万円を25年返済で借りの場合、**約360万円**

（なお、防災集団移転促進事業等により移転をしなければならない被災者の方は、災害復興住宅融資の利子分についても補助を受けることができる場合があります、その場合はさらに負担が軽減されます。）

### 生活再建住宅支援事業(利子補給)

補助期間：平成28年度まで

住宅が全壊、半壊解体又は居住不能となった被災者の方が、県内で新しい住宅を建設・購入するために金融機関から融資を受けた場合に補助されます。（災害復興住宅融資との併用不可）

【補助額】 **90万円～140万円程度**

例) 1,460万円を25年返済で借りの場合、**約133万円**

当初5年間の利子相当額（金利上限2%、借入上限1,460万円）

## ⑦ 木材利用ポイント事業

申請期間：平成25年度まで

住宅が全壊又は半壊し、地域材を基準以上利用した木造住宅を新たに建設・購入する場合、木材利用ポイントが付与されます。

その他：地域材を使用した木材製品や薪ストーブ等の購入にもポイントが付与されます。

【ポイント】 **最大80万ポイント** ※1ポイント1円相当

ただし、③-②県産木材使用経費との併用はできません。



## — 住宅を補修・改修する場合の支援制度 —

### ① 被災者生活再建支援制度(加算支援金)

申請期限：平成30年4月10日

住宅が大規模半壊した世帯が、その住宅を補修する場合に支給されます。

【支給額】 **最大100万円**

複数世帯：100万円 単身世帯：75万円

### ② 生活再建住宅支援事業(補修・改修)

補助期間：平成25年度まで

被災した住宅を補修・改修する場合に補助されます。

【補助額】 **最大170万円**

- |   |
|---|
| ① 補修<br>補修費用の1/2 (最大30万円)<br>※ 半壊又は一部損壊した住宅<br>※ 応急修理制度との併用不可<br>※ 10万円以上の補修工事に限る |
| ② 耐震化 (現在の耐震基準を満たさない住宅を適合させる工事)<br>改修費用の1/2 (最大60万円)                              |
| ③ バリアフリー化 (床の段差解消、手すり設置、高齢者用トイレの設置等)<br>改修費用の1/2 (最大60万円)                         |
| ④ 県産出材使用<br>改修費用の1/2 (最大20万円)<br>※ 県産木材を0.5㎡以上用いる工事に限る                            |

### ③ 住宅ローンの支援

#### 災害復興住宅融資

受付期限：平成28年3月31日

住宅が10万円以上の被害を受け、り災証明書の交付を受けた方が、その住宅を補修する場合、住宅金融支援機構から低利の融資(当初5年間、年1%)を受けることができます。

#### 生活再建住宅支援事業(利子補給)

補助期間：平成25年度まで

住宅に被害を受けた方が、その住宅を補修・改修するために金融機関から融資を受けた場合に補助されます。

【補助額】 **最大32万円**

当初5年間の利子相当額(金利上限1%、借入上限640万円)

#### ④ 被災家屋等太陽光発電補助

申請期間：通 年

被災した自宅の補修を行う際に、新たに太陽光発電システムを設置する場合に補助されます。

【補助額】 **最大29.9万円** 出力1kW当たり30,000円（最大10kW未満）

#### ⑤ 木材利用ポイント事業

申請期間：平成25年度

被災した自宅の補修を行う際に、地域材を基準以上利用する場合に木材利用ポイントが付与されます。

【ポイント】 **最大30万ポイント** ※1ポイント1円相当  
ただし、②-④県産出材使用との併用はできません。

### — 宅地復旧への支援制度 —

#### ① 生活再建住宅支援事業(宅地復旧)

補助期間：平成25年度まで

被災した宅地の所有者等が、宅地の復旧工事を行う場合に補助されます。

【補助額】 **最大200万円**

宅地復旧に要する費用の1/2（最大200万円）※ 10万円以上の復旧工事に限る。

#### ② 住宅ローンの支援

受付期限：平成28年3月31日

##### 災害復興住宅融資

住宅には被害がなく、宅地のみに被害が生じた場合、その復旧のために住宅金融支援機構から低利の融資を受けることができます。

### — 二重ローンへの支援制度 —

#### ① 生活再建住宅支援事業(既往債務)

補助期間：平成28年度まで

新たに住宅を建設又は補修するために借入れを行った場合、既存の住宅ローンに対して補助されます。

【補助額】 上限なし

例) 1,910万円を金利2.52%で借入れた直後であれば、**約480万円**  
既存ローンの今後5年間の利子相当額（新規借入れ額が上限）

## 問い合わせ先

### 新築への支援

- ① 被災者生活再建支援制度・・・市町村担当課
- ② 被災者住宅再建支援事業・・・市町村担当課
- ③ 生活再建住宅支援事業（新築）・・・市町村担当課
- ④ 被災家屋等太陽光発電補助・・・岩手県環境生活企画室温暖化・エネルギー対策担当  
(019-629-5273)
- ⑤ 地域型住宅ブランド化事業・・・地域型住宅ブランド化事業評価事務局 (03-3560-2886)
- ⑥ 住宅ローンの支援  
【災害復興住宅融資】・・・住宅金融支援機構お客様コールセンター災害専用ダイヤル  
(0120-086-353)  
【生活再建住宅支援事業（利子補給）】・・・市町村担当課
- ⑦ 木材利用ポイント事業・・・岩手県木材産業協同組合 (019-624-2141)

### 補修・改修への支援

- ① 被災者生活再建支援制度・・・市町村担当課
- ② 生活再建住宅支援事業（補修・改修）・・・市町村担当課
- ③ 住宅ローンの支援  
【災害復興住宅融資】  
・・・住宅金融支援機構お客様コールセンター災害専用ダイヤル (0120-086-353)  
【生活再建住宅支援事業（利子補給）】・・・市町村担当課
- ④ 被災家屋等太陽光発電補助・・・岩手県環境生活企画室温暖化・エネルギー対策担当  
(019-629-5273)
- ⑤ 木材利用ポイント事業・・・岩手県木材産業協同組合 (019-624-2141)

### 宅地復旧への支援

- ① 生活再建住宅支援事業（宅地復旧）・・・市町村担当課
- ② 住宅ローンの支援【災害復興住宅融資】  
・・・住宅金融支援機構お客様コールセンター災害専用ダイヤル (0120-086-353)

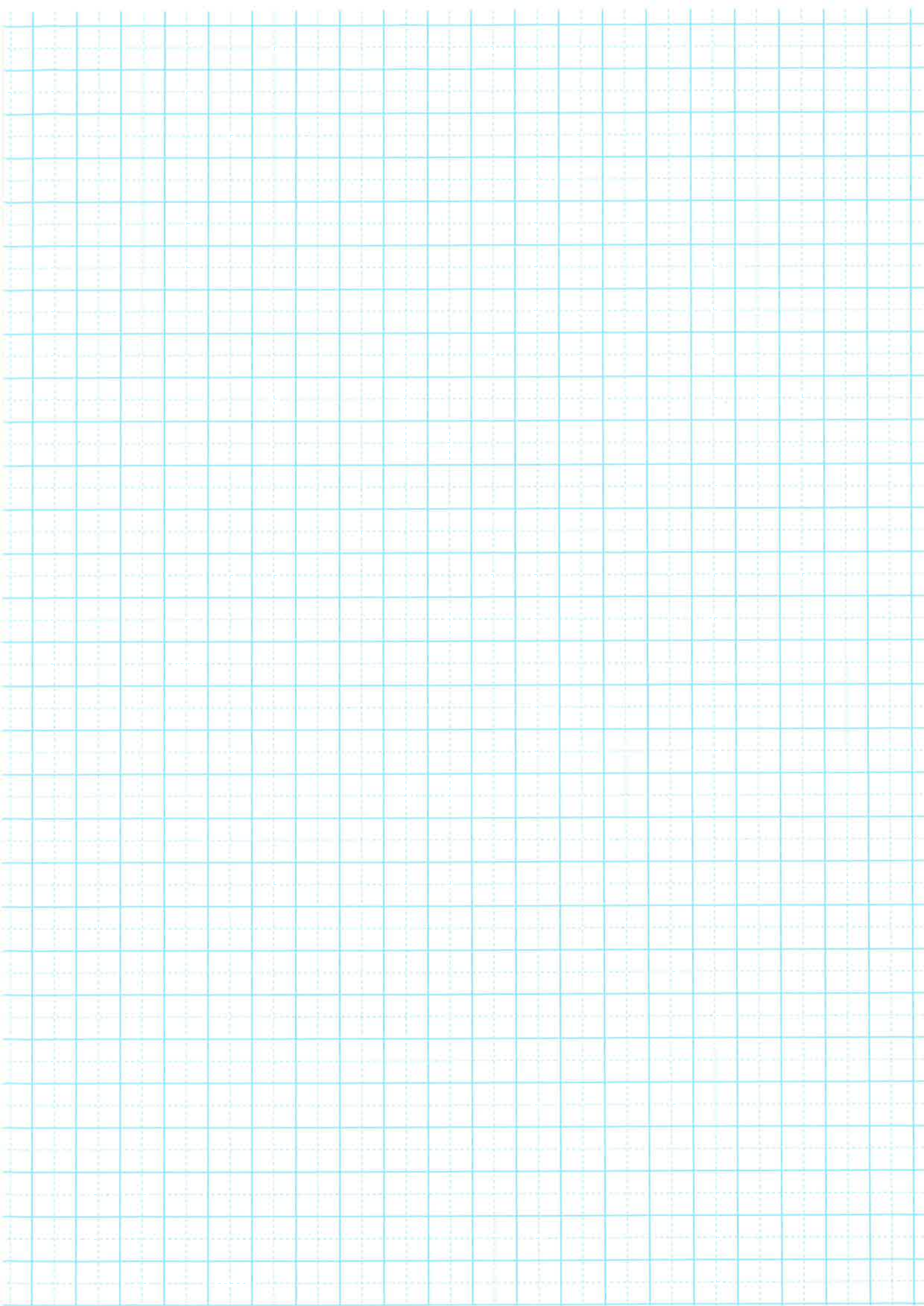
### 二重ローンへの支援

- ① 生活再建住宅支援事業（既往債務）・・・市町村担当課

岩手県県土整備部建築住宅課 019-629-5933







●地域型復興住宅に関するお問合せ先  
岩手県地域型復興住宅推進協議会

- ・一般社団法人岩手県建築士事務所協会
- ・一般社団法人岩手県建築士会
- ・公益社団法人日本建築家協会東北支部岩手地域会
- ・一般社団法人岩手県建設業協会
- ・岩手県建設労働組合連合会
- ・岩手県中小建築業協会
- ・岩手県建設資材連合会
- ・一般社団法人岩手県建築士事務所協会賛助会
- ・岩手県木材産業協同組合
- ・岩手県森林組合連合会
- ・一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会
- ・一般財団法人岩手県建築住宅センター

関係機関

- ・岩手県県土整備部建築住宅課
- ・岩手県農林水産部林業振興課

事務局

一般社団法人 岩手県建築士事務所協会  
〒020-0016 盛岡市名須川町 18-16 建築会館  
TEL 019-651-0781 FAX 019-651-8677  
URL : <http://www18.ocn.ne.jp/~iwajk/>  
Mail : [iwajk@estate.ocn.ne.jp](mailto:iwajk@estate.ocn.ne.jp)