

特定建築物定期調査業務「スキルアップ講習」のご案内

～調査業務基準 2021 年版の改訂ポイントについても解説します～
DVDによる会場講習（新規講習・改訂講習 同日開催）

主催／一般社団法人岩手県建築士事務所協会

共催／一般社団法人日本建築士事務所協会連合会 後援／岩手県・一般財団法人日本建築防災協会

■ 定期調査の技術力向上のため新規にスキルアップテキストを作成しました。

ストックの時代を迎え、建築物の安全性の確保のため、定期調査・検査はますます重要となっています。国土交通省では、平成 28～30 年度に定期調査・検査制度の運用実態について調査事業を行い、その結果を踏まえ、令和元年 12 月に、地方公共団体や（一財）日本建築防災協会を含む関係団体に対して通知を行い、適切な調査・検査の実施について、調査者・検査者等を対象に、講習会等を通じた周知を行うこと等を求めています。本講習は、この要請を踏まえ、**定期調査に従事されている特定建築物調査員、建築士等を対象**に、調査事業で得られた事例、最近の事故事例などを示しつつ、**国土交通省告示に基づく調査業務に即した実務的かつ具体的な事項を示したスキルアップテキストを新規に作成して行うものです。**

■ 「特定建築物定期調査業務基準 2021 年版」の改訂内容・令和 4 年の追補内容も解説します。

平成 30 年から令和元年にかけて建築基準法令の防火・避難等に関する規定の改正に伴う定期報告制度に関する調査項目の追加等を受け「特定建築物定期調査業務基準」が 2021 年版に改訂されました。

また、令和 4 年 1 月に公布された告示改正を受けて、

- ・ **タイル等外壁調査におけるドローン等を用いた赤外線調査（令和 4 年 4 月施行）**
 - ・ **避難施設等における階段各部の劣化及び損傷の状況の調査（令和 5 年 1 月施行）**
- について一部改正がされ、これを受け追補版（第 3 刷）が作成されています。**

本講習では、改訂調査業務基準および最新の追補内容をテキストとして、改訂ポイントの解説を行います。これらに関連する業務に携わる方には、必須の内容となっています。

■ 本講習は建築士継続能力開発（CPD）制度認定講座（予定）です。

建築士会、JIA、建築設備士関係団体、APEC エンジニア・アーキテクト、建築・設備施工管理 CPD または建築技術教育普及センターのいずれかの CPD 制度に参加されている方は、お申し込みの際「CPD 番号」をご入力ください。

■ 新規講習と改訂講習（令和 3 年度受講者対象）と同日に開催いたします。

令和 3 年度に受講されなかった方は新規講習を受講ください。令和 3 年度に会場及びオンラインで受講された方は改訂部分を解説する改訂講習を受講ください。

■ 開催日 令和 4 年 12 月 1 日（木） いわて県民情報交流センター アイーナ 804A
盛岡市盛岡駅西通 1-7-1 TEL 019-606-1717

■ 時間 新規講習 9:30～15:10 （受付 9:10～）
改訂講習 15:15～16:55 （受付 14:50～）

■ 受講対象者 どなたでも受講できます。（ただし名簿登録には下記の資格条件があります。）

（参考）特定建築物定期調査資格者名簿【全国名簿】

国土交通省の要請を踏まえ、（一財）日本建築防災協会では、地域法人及び建築関係団体と連携し、特定建築物定期調査の資格者・技術者に対する継続的な講習を実施するとともに、講習を受講した資格者（特定建築物調査員、一級・二級建築士）の名簿を作成し、特定建築物の所有者・管理者など一般の閲覧に供する取組みを開始します。（2022 年 1 月より運用開始）

特定建築物定期調査の資格者・技術者に対する継続的な講習とは、最新の法令の情報提供、地域運用の円滑化、技術力向上等を目的とする講習であり、本講習はこのひとつとして位置付けられています。

本講習を修了された資格者で希望する方は、（一財）日本建築防災協会のホームページに掲載する【全国名簿】へ登録します。

※ 連携する地域法人・建築関係団体が開催する講習修了者も【全国名簿】に登録することができます。

※ 特定建築物調査員資格者証交付者・一級建築士・二級建築士のいずれかに該当する方が登録できます。

■ 定 員 新規、改訂とも各50名（定員になり次第締め切らせていただきます。）

■ 受講料	新規講習	事務所協会会員	15,000円（税込）	テキスト代含み
		会員外	17,000円（税込）	”
改訂講習	事務所協会会員	4,000円（税込）	資料代含み	
	会員外	5,000円（税込）	”	

使用テキスト ①「特定建築物定期調査業務 スキルアップテキスト」 発行：（一財）日本建築防災協会（新規）
 ②「特定建築物定期調査業務基準（2021年改訂版）」 発行：（一財）日本建築防災協会
 定価6,600円（税込み）お持ちの方は差し引いてお振込みください。
 ※テキストは必須となります。テキスト代は受講料に含まれます。
 改訂講習は資料をお渡しします。

■ 申込方法

・FAX申込 申込書に必要事項を記入後
 下記振込先に受講料を振込み、支払証明書の写しを申込書に添えて、
 申込先（事務局）まで、FAXにて送付してください。
 受付後、受講票をFAXにて返送いたします。

・ネット申込 事務所協会ホームページより該当事項を入力し申込みできます。
 ホームページURL：<https://iwate-jk.opal.ne.jp>

振込先 郵便振替口座：02260-4-74064 郵便局備え付けの用紙をご利用下さい。
 口座名称：一般社団法人岩手県建築士事務所協会

ご登録いただいた個人情報、本講習実施及び本協会に関する情報提供のために使用し、個人情報保護法に基づき、適正に管理します。

■ 申込期 **令和4年11月24日（木）必着**

ご注意 ①テキスト、資料等は、当日会場受付にて配布しますので、受講票を必ずお持ち下さい。
 ②講習会を欠席された場合、受講料は返金いたしません。

■ 時間・科目・講師 DVD講習（都合により変更される場合があります。）

【新規講習】受付 9:10～ CPD認定4単位

時間	科目	講師 DVD講師
9:30～9:35	開会挨拶	協会役員
9:35～10:05 (30分)	定期報告制度の変遷 予備調査で把握が必要な情報	佐藤建築事務所 佐藤 紀男 (作成委員会委員)
10:05～11:35 (90分)	設計図書等の確認 従前の定期調査報告資料等の確認	(株)田中雅美建築設計事務所 代表取締役建築設計部長 堀 高広 (作成委員会委員)
11:35～12:35	昼 休 憩	
12:35～13:25 (50分)	調査計画の策定と現地調査	東設土木コンサルタント(株) 新技術開発室長 作中 隆之 (作成委員会委員)
13:25～13:35	休 憩	
13:35～14:20 (45分)	法改正、最近の事故事例等を踏まえた調査上の留意点 令和4年度の建築基準法改正について	(一財)日本建築防災協会
14:20～15:10 (50分)	「特定建築物定期調査業務基準」改訂部分 ・外壁調査に関する告示の一部改正 ・階段の劣化・損傷に関する告示の一部改正	(一財)日本建築防災協会
15:10～	終了	

【改訂講習】受付 14:50～ CPD 認定 2 単位

時 間	科 目	講 師 DVD 講師
15:15～15:20	開会挨拶	協会役員
15:20～16:05 (45分)	法改正、最近の事故事例等を踏まえた調査上の留意点 令和4年度の建築基準法改正について	(一財)日本建築防災協会
16:05～16:55 (50分)	「特定建築物定期調査業務基準」改訂部分 ・外壁調査に関する告示の一部改正 ・階段の劣化・損傷に関する告示の一部改正	(一財)日本建築防災協会
16:55～	終了	

会場案内

・いわて県民情報交流センター アイーナ（盛岡市盛岡駅西通1-7-1）TEL 019-606-1717



参 考【駐車場のご案内（有料）】

盛岡駅西口地区駐車場（市営：448台）盛岡市盛岡駅西通1-1-5（アイーナ東側向かい）

駐 車 時 間	駐 車 料 金
午前7時から午後6時まで	駐車時間30分までごとに100円
午後6時から午後11時まで	駐車時間1時間までごとに100円

※アイーナの運営ではありませんので、駐車料金の割引はございません。

この他、マリオス立体駐車及び付近の有料駐車場などご利用下さい。