

令和7年度「いわて省エネルギー住宅建設推進事業費補助金」のご案内
(いわて ZEH+ 住宅等普及促進事業費のうち新築向け)

【県 HP】



県では、2050 年カーボンニュートラルの実現に向けて、新築住宅の省エネ化を推進するため、県内において ZEH+（ゼッチプラス）住宅（断熱等性能等級6or7等）を建設するための取組を支援します。

1 受付期間

令和7年5月1日（木）～令和7年12月12日（金）

- ※1 環境省の交付金の内示日（R7/4/1）以降に開始（建設者と契約締結）し、R8/3/15 までに完了する事業が対象となります。既に事業が完了しているものは受付できません。
- ※2 補助金の交付申請額が予算額に達した場合は、受付終了予定日より前に申請受付を停止しますので、予めご了承ください。

2 補助事業者（補助対象となる方）

新築戸建住宅の建築主等

3 対象となる住宅

補助事業者が常時居住する専用住宅

4 募集戸数（予定）

項目	断熱等性能等級 6 等	断熱等性能等級 7 等	計	備考
戸数	3 戸	3 戸	6 戸	令和6年度繰越予算
	10 戸	5 戸	15 戸	令和7年度当初予算
計	13 戸	8 戸	21 戸	

5 補助対象住宅の要件

- (1) 建設業者は岩手型住宅賛同事業者等であること。
- (2) 県産木材を 5 m³以上使用すること。
- (3) ZEH を上回る基準（要綱別表第 1）に掲げるいずれかの種別の要件を満たすこと。
- (4) ZEH を上回る基準であることを示す証書を取得すること。
- (5) 補助対象設備（要綱別表第 2）に掲げる要件を満たすこと。
- (6) 建設現場見学会等を実施すること。
- (7) 相当隙間面積（C 値）1.0 cm²/ m²を満たすこと。
- (8) 遵守事項に関する確認書の内容を理解し申請すること。

※ FIT 又は FIP の認定は取得できません。

6 補助対象事業及び補助額

補助額の最大

断熱等性能等級 6 等を選択する場合（①+③+④+⑤）：1,773 千円
断熱等性能等級 7 等を選択する場合（②+③+④+⑤）：2,573 千円

補助対象区分			申請区分	補助対象経費	補助率・補助額	
①	ZEH を上 回る基準	断熱等性能 等級6等	必須 ①or②	材料及び設備 の購入、並び に工事に要す る経費	補助率 : 定額	補助額 : 1,000 千円／戸
②		断熱等性能 等級7等			補助率 : 定額	補助額 : 1,800 千円／戸
③	太陽光発電設備		必須	設備の購入及 び工事に要す る経費	補助率 : 定額	補助上限額 : 350 千円／戸（70 千円/kw×5kw）
④	HEMS				補助率 : 2/3	
⑤	蓄電池		選択		補助率 : 1/3	補助上限額 : 357 千円／戸（51 千円／kwh×7kwh）

7 書類の提出及びお問い合わせ先

一般財団法人岩手県建築住宅センター
〒020-0045 岩手県盛岡市盛岡駅西通 1-7-1
電話番号 : 019-623-4420